



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของ  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาด  
อาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ และสภาพอาคาร  
เรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียน รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์  
พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ในวันเวลา  
ราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) และกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคา พร้อมวาง  
หลักประกันในวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และจะ  
ดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
สมุทรปราการ เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อเพื่อเข้าสู่ราคาในการ  
ขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียน ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ระหว่างวันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง  
วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์  
๐๒-๓๓๐๐๑๔๒ ต่อ ๒๕ หากผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาไม่ลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตาม  
วันเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างของทาง  
ราชการ และผู้เข้าสู่ราคาจะต้องมาลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตามวันเวลาที่กำหนด
  ๒. ผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนา  
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์(ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อม  
รับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย  
พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด
  ๓. ผู้เข้าสู่ราคาประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีผลงานวงเงินขั้นต่ำ ๕๐,๐๐๐ บาท  
จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่หน่วยราชการเห็นว่า  
เหมาะสม โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดง ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด
- ๓.๑ ผลงานดังกล่าวต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนา ๑ ฉบับ
  - ๓.๒ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนา



๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕ % ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คสั่งจ่าย ให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย/หลักประกัน

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดเป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคา ข้อที่ ๕ และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

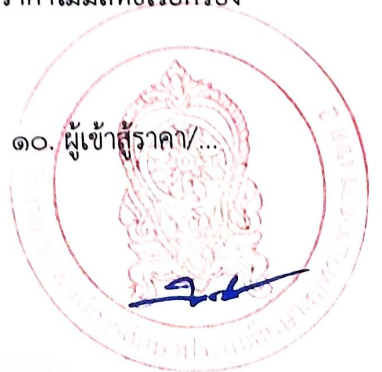
๖. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับ ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที พร้อมทำสัญญาซื้อขายเมื่อการประมูลเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคา/...





๑๐. ผู้เข้าสู่ราคายอมผันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม และคานคอดินทั้งหมด ให้เสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคา จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาด พร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๑๓. ค่าปรับ

๑๓.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อขาย นับถนัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอน และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญาหรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๓.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....

(นายศกลวัฒน์ กองสมบัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ รักษาการภคมนตรี  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒



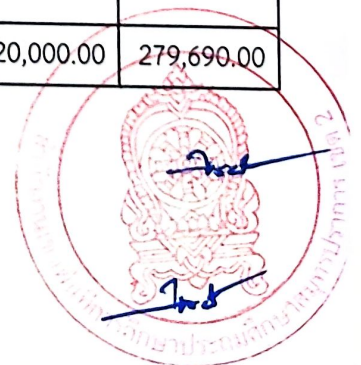
รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

กลุ่มที่ 1 บัญชีอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนในที่มิใช่ที่ราชพัสดุ(ที่ธรณีสงฆ์)ของโรงเรียนวัดมงคลโคธาวาส  
หลักประกันเข้าสู่ราคา 25 % จำนวนเงิน 75,540.00 บาท

ลำดับที่	โรงเรียน	ที่ตั้ง	ตามแบบ	สร้าง เมื่อ	ราคาที่ได้มา	ราคากลาง
1	โรงเรียนวัดมงคลโคธาวาส	ต.คลองด่าน อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ 10550	- อาคารเรียน แบบ 017 ทะเบียนที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) ลำดับที่ สป 443	2521	720,000.00	150,948.00
			- อาคารเรียน แบบ 057 ทะเบียนที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) ลำดับที่ สป 444	2523	4,429,894.00	151,187.00
รวมราคาทั้งสิ้น					5,149,894.00	302,135.00

กลุ่มที่ 2 บัญชีอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนในที่มิใช่ที่ราชพัสดุ(ธรณีสงฆ์)ของโรงเรียนวัดเสาธงกลาง(พิทักษ์ประชาสรรค์)  
หลักประกันเข้าสู่ราคา 25 % จำนวนเงิน 69,930.00 บาท

ลำดับที่	โรงเรียน	ที่ตั้ง	ตามแบบ	สร้าง เมื่อ	ราคาที่ได้มา	ราคากลาง
1	โรงเรียนวัดเสาธงกลาง (พิทักษ์ประชาสรรค์)	ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ 10570	- อาคารเรียน แบบ 003 ทะเบียนที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) ลำดับที่ สป 371	2479	220,000.00	279,690.00
รวมราคาทั้งสิ้น					220,000.00	279,690.00



**หลักการสำคัญในการเสนอราคา**  
การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ที่ขอรื้อถอน  
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้าง ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**๑. หลักการเสนอราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

**๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา**

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและ ส่วนประกอบ อื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมฯ แห่งประเทศไทย

**๔. เอกสารในการเสนอราคา**

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่ง ๆ ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๓ หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอน

๔.๑.๔ สำเนาใบเสร็จรับเงินหรือสำเนาสัญญาซื้อขายอาคารที่รื้อถอนที่จำนวนเงินตรงกับหนังสือรับรองผลงาน

**๕. การเสนอราคา**

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๑๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

๓๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกัน/



๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือประกันเพื่อสู่ราคา ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

- ๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย
- ๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท

